Перечень\*

мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме,

проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования

энергетических ресурсов, предлагаемый

МУП г. Костромы «Городские сети»

для многоквартирных домов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Обязательность исполнения мероприятий | Прогнозируемая стоимость проведения мероприятий | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях) |
| ***I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме*** |
| ***Система отопления*** |
| 1. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления  | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны  | Управляющая организация  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическая регулировка, ремонт  | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 2. | Промывка трубопроводов, стояков системы отопления и отопительных приборов  | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Промывочные машины и реагенты  | Управляющая организация  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 3. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов  | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров  | Управляющая организация  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 4. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии  | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме  | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений  | Управляющая организация  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, поверка, ремонт  | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| ***Система горячего водоснабжения*** |
| 5. | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов  | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потреблениятепловой энергии и водыв системе ГВС  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров  | Управляющая организация  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 6. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды  | Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме  | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений  | Управляющая организация  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, поверка, ремонт  | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 7. | Установка индивидуальногоприбора учета горячей воды  | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме  | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений  | Специализиро-ванная организация  | Плата по гражданско- правовому договору  | Периодический осмотр, поверка, ремонт  | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| ***Дверные и оконные конструкции*** |
| 8. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматическогозакрывания дверей  | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей  | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.  | Управляющая организация  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 9. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений  | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией  | Управляющая организация  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 10. | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений  | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки  | Управляющая организация  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 11. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах  | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Прокладки, полиуретановая пена и др.  | Управляющая организация  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| ***II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме*** |
| ***Система отопления*** |
| 12. | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматическогоуправления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха  | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потреблениятепловой энергии в системе отопления  | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления,в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды итемпературы наружного воздуха и др.  | Энергосервис-ная организация  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт  | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 13. | Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением  | 1) Обеспечение качества воды в системе отопления; 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потреблениятепловой энергии в системе отопления  | Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системеотопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.  | Энергосервис-ная организация  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт  | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 14. | Модернизация трубопроводов иарматуры системы отопления  | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Современные предизолированные трубопроводы, арматура  | Управляющая организация  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 15. | Установка термостатических вентилей на радиаторах  | 1) Повышение температурного комфорта в помещениях; 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления  | Термостатические радиаторные вентили  | Управляющая организация  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическая регулировка, ремонт  | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 16. | Установка запорных вентилей на радиаторах  | 1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрочение эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные радиаторные вентили  | Управляющая организация  | Плата за содержание иремонт жилого помещения  | Периодическая регулировка, ремонт  | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 17. | Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования  | Экономия тепловой энергии  | Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования  | Управляющая организация  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, настройка, ремонт  | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| ***Система горячего водоснабжения*** |
| 18. | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС  | 1) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) Экономия потреблениятепловой энергии и водыв системе ГВС  | Циркуляционный насос, автоматика,трубопроводы  | Управляющая организация  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт  | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 19. | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматическогоуправления параметрами воды в системе ГВС  | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | Энергосервис-ная организация  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт  | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 20. | Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС  | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС; 4) Улучшение условий эксплуатации и снижениеаварийности  | Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование дляавтоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | Энергосервис-ная организация  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт  | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 21. | Модернизация трубопроводов иарматуры системы ГВС  | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потреблениятепловой энергии и водыв системе ГВС  | Современные пластиковые трубопроводы, арматура  | Управляющая организация  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| ***Дверные и оконные конструкции*** |
| 22. | Установка теплоотражающихпленок на окна в подъездах  | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Теплоотражающая пленка  | Управляющая организация  | Плата за содержание иремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 23. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах  | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Низкоэмиссионные стекла  | Управляющая организация  | плата за содержание иремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 24. | Замена оконных блоков  | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон  | Современные пластиковые стеклопакеты  | Управляющая организация  | Плата за содержание иремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| ***Стеновые конструкции*** |
| 25. | Утепление потолка подвала | 1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций  | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.  | Управляющая организация  | Плата за содержание иремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 26. | Утепление пола чердака  | 1) Уменьшение протечек,охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций  | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.  | Управляющая организация  | Плата за содержание иремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 27. | Утепление кровли  | 1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций  | Технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля"; Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.  | Управляющая организация  | Плата за содержание иремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 28. | Заделка межпанельных и компенсационныхшвов  | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций  | Технология "Теплый шов"; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.  | Энергосервис-ная организация  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 29. | Гидрофобизация стен  | 1) Уменьшение намокания и промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций  | Гидрофобизаторы накремнийорганической или акриловой основе  | Энергосервис-ная организация  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 30. | Устройство герметизации вводов/выводов тепловых сетей | 1) Уменьшение протечек, образования грибков; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций  | Сальники нажимные в соответсвии с серией 5.905.-26.08 | Управляющая организация  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Распоряжением Губернатора КО от 14.03.2011 №244-р | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 31. | Утепление наружных стен  | 1) Уменьшение промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций  | Технология "Вентилируемый фасад"; Реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.  | Энергосервисная организация  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| ***III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме*** |
| ***Система горячего и холодного водоснабжения*** |
| 32. | Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели  | 1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС, ГВС4) Исключение подмесов  | Запчасти, современные экономичные модели | Управляющая организация  | Плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| ***Система вентиляции*** |
| 33. | Ремонт или установка воздушных заслонок  | 1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Воздушные заслонкис регулированием проходного сечения | Управляющая организация  | Плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, регулировка, ремонт  | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| ***Дверные и оконные конструкции*** |
| 34. | Установка теплоотражающихпленок на окна  | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Теплоотражающая пленка  | Управляющая организация  | Плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 35. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна  | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Низкоэмиссионные стекла  | Управляющая организация  | Плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 36. | Заделка и уплотнение оконных блоков  | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Прокладки, полиуретановая пена и др.  | Управляющая организация  | Плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 37. | Замена оконных и балконных блоков  | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей  | Современные пластиковые стеклопакеты  | Управляющая организация  | Плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 38. | Остекление балконов и лоджий  | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей  | Современные пластиковые и алюминиевые конструкции  | Управляющая организация  | Плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, очистка, ремонт  | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |

\* Указанный перечень мероприятий несет информационный характер и не является обязательным к исполнению.